



JÕHVI VALLAVOLIKOGU

1. KOOSSEISU 7. ISTUNGI OTSUS

Jõhvi

26.03.2026 nr 67

Riigivara tasuta munitsipaalomandisse taotlemine

Eesti Vabariigile kuulub Jõhvi vallas Pühajõe külas asuv 13140 Toila kooli tee kinnisasi (registriosa nr 5475550, katastritunnus 80201:001:0188, pindala 15679 m², sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV7841, valitseja Kliimaministeerium, volitatud asutus Transpordiamet).

Jõhvi Vallavalitsuse tellimusel koostab OÜ Lumia Toila põhikooli ümberehitamiseks ehitusprojekti. OÜ Lumia alltöövõtjana koostab OÜ Mastlop eelprojekti nr 25096 „Toila põhikooli ümberehitus. Teede-ehituslik osa“. Nimetatud projektiga kavandatakse Toila põhikooli ümberehitusega, asukoht Lossiplatsi tn 3 (katastritunnus 80201:001:0467), seotud parkla ning bussipeatuse ümberehitamist. Projekteeritav parkla piirneb eelnevalt nimetatud riigi omandis oleva katastriüksusega (katastritunnus 80201:001:0188), millel asub riigitee nr 13140 Toila kooli tee. Tee kaudu on juurdepääs nii kooli juurde kui ka parklasse. Praegusel juhul tuleb projekteerimisel lähtuda Transpordiameti nõuetest.

Lossiplatsi tn 3 kinnisasjast kuni 13197 Toila-Voka tee ristmikuni on tegemist juurdepääsuna kasutatava tupikteega. Lisaks kavandatakse, et projekteeritav ala hakkab olema samaaegselt jalakäijate ja sõidukite kasutuses. Sellest tulenevalt ei ole mõistlik ega põhjendatud parklaga piirneva juurdepääsutee osa projekteerimine Transpordiameti nõuetele vastava riigiteena.

Arvestades eelnevaga on otstarbekas 13140 Toila kooli tee katastriüksus (katastritunnus 80201:001:0188) jagada kaheks ning jagamise tulemusel moodustatav maaüksus (lisas oleval asendiplaanil punasega märgistatud ala) taotleda tasuta munitsipaalomandisse. Omandatava maaüksuse täpne pindala selgub mõõdistamistulemuste alusel uute katastriüksuste registreerimisel katastris.

Riigivara seaduse § 33 lg 1 punkti 1 alusel võib riigivara tasuta või alla hariliku väärtuse võõrandada, kui vara on vajalik kohaliku omavalitsuse üksusele tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks, sealhulgas kogukonna ühistegevuseks. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 punkti 1 alusel on omavalitsusüksuse ülesanne korraldada vallas või linnas ruumilist planeerimist ning valla või linna teede ehitamist ja korrashoidu, kui need ülesanded ei ole seadusega antud kellegi teise täita.

13140 Toila kooli tee kinnisasjast välja jagatav maaüksus koos sellel asuva teega taotletakse munitsipaalomandisse kohaliku omavalitsuse ülesannete täitmiseks.

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 punkti 37, riigivara seaduse § 33 lg 1 punkti 1 ja Jõhvi Vallavolikogu 21. mai 2015 määruses nr 49 „Jõhvi vallavara valitsemise kord” § 5 lg 1 punkti 1 ning lähtudes vallavalitsuse ettepanekust, Jõhvi Vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Taotleda Eesti Vabariigi omandisse kuuluvast 13140 Toila kooli tee kinnisasjast (katastritunnus 80201:001:0188, pindala 15679 m²) välja jagatav maaüksus koos sellel asuva teega (asendiplaan lisatud) tasuta munitsipaalomandisse.
2. Volitada vallavanemat sõlmima võla- ja asjaõiguslepingut.
3. Jõhvi Vallavalitsus katab kõik riigivara otsustuskorras võõrandamise menetlusega seotud kulud.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saama.

(allkirjastatud digitaalselt)

Maris Toomel
Volikogu esimees